

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 897415 Nice

Baisse de prix!!! Idéal Investisseur!!! Appartement 3 pieces! Quartier Gambetta. Rue Chateaufort Dans un quartier très recherché. À la vente très bel appartement T3 dans le prisé. Quartier Gambetta de la belle ville de Nice. Proches écoles, lycées, mer, gare, centre-ville, commerces, transports en commun, bus, tram. On peut tout faire à pied !!! Situé au 2^e étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu datant de 1948, ce bien de 53m² offre une agréable vue citadine avec une exposition est. Il comprend un séjour de 12m², une cuisine indépendante et deux chambres, pour un total de 3 pièces. Une salle de bain, et un WC complètent ce bien, ainsi qu'une cave. L'eau chaude est assurée par cumulus. Chauffage collectif. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement. Ses atouts : ascenseur et volets manuels. Cet appartement va agréablement vous surprendre N'attendez plus pour le découvrir ! Actuellement en location, mais libre au moment de la vente. Prix 199 990 € HAI (honoraires d'agence inclus) Contactez : GROSU Svetlana Nr: 07 77 46 62 64

Frais et charges :
Bien en copropriété

