

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8974 Nice

Quartier Gambetta. Dans un quartier très recherché. À la vente charmant appartement T3 dans le prisé quartier Gambetta de la belle ville de Nice. Proches écoles, lices, commerces, transports en commun, bus, tram. Situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu datant de 1948, ce bien de 53m<sup>2</sup> offre une agréable vue citadine avec une exposition est. Il comprend un séjour de 12m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et deux chambres, pour un total de 3 pièces. Une salle de bain, et un WC complètent ce bien, ainsi qu'une cave. L'eau chaude est assurée par cumulus. Chauffage collectif. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement. Ses atouts : ascenseur, double vitrage et volets manuels. N'attendez plus pour le découvrir ! Prix 217 000 € HAI (honoraires d'agence inclus) Contactez : GROSU Svetlana Nr: 07 77 46 62 64

Frais et charges :  
Bien en copropriété

