

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Balcon, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8073-20 Nice**

- GAMBETTA - IMMEUBLE BOURGEOIS À vendre dans très bel immeuble en 2ème étage avec ascenseur Grand 3 pièces de 72m<sup>2</sup> avec balcon donnant sur cour intérieure au calme. Comprenant une entrée avec placard de rangement, un grand couloir desservant toutes les pièces, un salon avec parquet ancien, deux chambres dont une avec son balcon sur cour, une cuisine indépendante, une salle de douche et un WC séparé Climatisation dans le salon et les chambres, appartement à rénover. Classe énergie : C - Charges de copropriété 100 € / mois Bien en copropriété - Pas de procédure en cours Prix : 299 800 € HAI à la charge du vendeur Contactez Isabelle au 07.77.07.09.56 ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 bbii.fr

Frais et charges :

