

**Prix sur demande**

Contact agence

**MK IMMOBLIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 660 Nice**

Exclusivité - Nice ouest - Beau 3P de 70 m<sup>2</sup> situé dans le quartier privilégié de Fabron, au calme absolu, exposé S/O, lumineux, en étage élevé avec une belle vue mer ! Il se compose d'un beau séjour avec une cuisine US équipée donnant sur une belle terrasse de 15m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec placards, d'une sdb et d'un wc ! Climatisation reversible - nombreux rangements - 1 garage en S/sol Appartement en très bon état ! Il est occupé par un locataire jusque fin 2026 ( loyer = 1.300 € / mois ) Transports et écoles à proximité ..

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

