

## Prix sur demande

### Contact agence

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

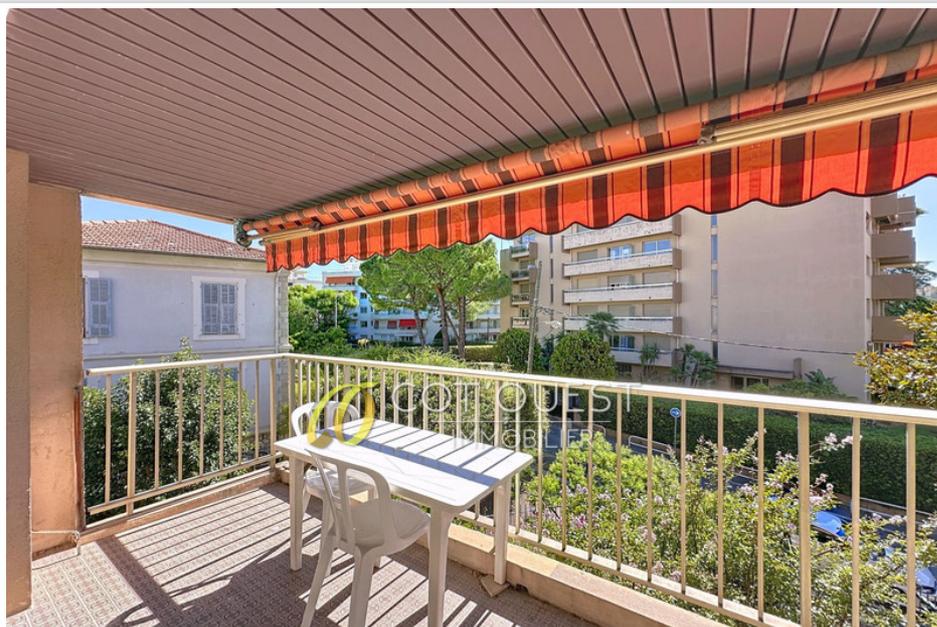
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5128 Nice

Nice ouest FACULTÉ de LETTRES - FABRON 3 PIÈCES / ÉTAGE / TERRASSES / GARAGE / CAVE. Proche des écoles et des commodités et faculté, venez découvrir ce lumineux 3 PIÈCES de 69 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage, dans le quartier recherché de Fabron à Nice. Ce bien bénéficie d'une double exposition Sud-Est offrant une agréable vue verdure. Vous serez séduit par son spacieux séjour de 21m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, idéal pour apprécier les beaux jours. L'appartement comprend également une cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres avec balcon, une salle de bain et un WC. Le bien nécessite quelques rafraîchissements, mais offre un potentiel certain. De plus, l'appartement dispose d'une cave et profite des avantages d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Un garage en sous-sol complète ce bien. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 436 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété

