

399 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Gardien,
Ascenseur, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4912 Nice

NICE OUEST - FABRON T3 / VUE MER / AVANT-DERNIER ÉTAGE / TERRASSE ET GARAGE Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, un appartement T3 en excellent état de 74m2 avec terrasse en avant-dernier étage. Il se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour de 38m2, qui donne sur une terrasse vue mer et collines d'environ 10m2 exposée est, et d'un coin nuit bien séparé comprenant une salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 grandes chambres avec placards intégrés, et WC indépendant. Box fermé en sus à 30 000€FAI. Situation idéale au calme, en haut du boulevard de Montréal, proche des transports et des commodités, alors ne manquez pas de le visiter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

