

360 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

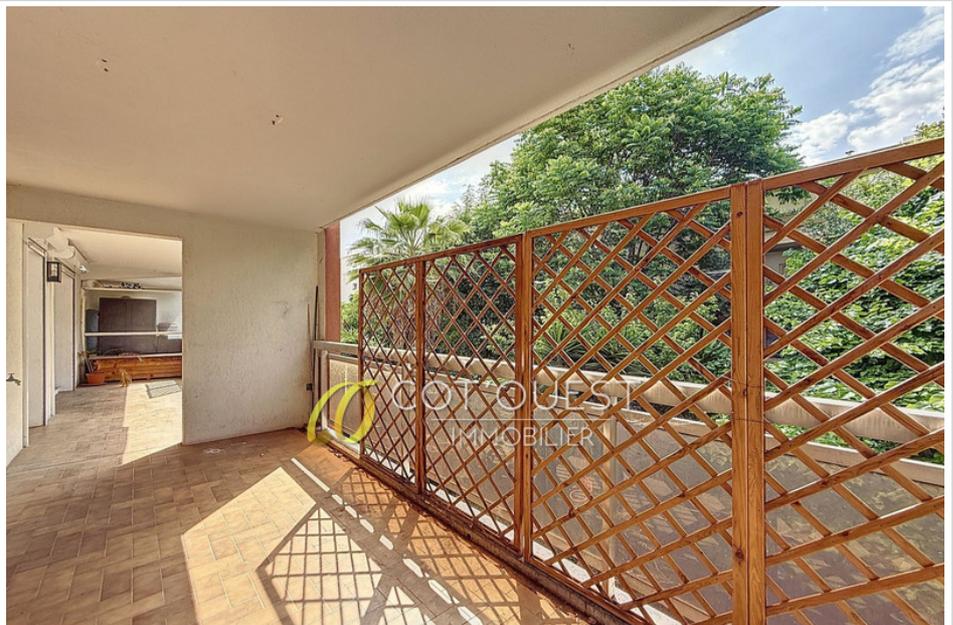
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5096 Nice

NICE - Cimiez / Commandant Gérôme 3 pièces / Terrasse / Calme / Expo Sud / Parfait état / Proche commodités À la vente, magnifique appartement de type T3 idéalement situé dans le quartier prisé de Cimiez à Nice, à deux pas de la place Commandant Gérôme. Situé au 3ème étage, cet appartement de près de 65 m² est complété par une spacieuse terrasse de 25 m², exposée Sud, au calme complet et sans vis-à-vis. En parfait état, cet appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour de près de 30m² avec cuisine américaine équipée, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de douche, de WC indépendant et de rangements. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. L'appartement est équipé du double vitrage et de volets roulants électriques. Un garage fermé complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus

