

## Prix sur demande

### Contact agence

**ELITIMO**

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Nord est Sud ouest

Vue : Dégagée Mer Jardin

Eau chaude : Collective Chaudière

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

### Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Bus, Centre ville, Commerces, École primaire, Mer, Supermarché, Tram, Université

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

26/01/2020 - Prix T.T.C



## Appartement M1536 Nice

Dans la prestigieuse résidence EL PARADISIO, avec gardien, découvrez ce superbe 3 pièces de 70,50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2020 avec des prestations raffinées. L'appartement, traversant Sud/Nord, séduit par son vaste séjour de plus de 35 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec cuisine contemporaine entièrement équipée et son îlot central ouvert sur l'espace de vie. Le tout s'ouvre sur une terrasse plein sud de 13 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant une vue apaisante sur le magnifique jardin Paradisio, au calme complet. Côté nuit, vous trouverez deux chambres dont une avec accès à un balcon-terrasse, une salle de bains moderne avec double vasque et coin buanderie, un W.C indépendant ainsi que de nombreux rangements bien pensés, dont un placard pratique dès l'entrée. Bénéficiez d'un confort de vie optimal, climatisation réversible dans toutes les pièces. Une cave en sous-sol complète ce bien, et vous aurez la possibilité d'acquérir en supplément un parking intérieur sécurisé. Idéalement situé au cœur du quartier prisé de Cimiez, à deux pas des commerces, écoles réputées, transports et hauts lieux culturels.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 032 €

Bien en copropriété

