

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5164 Nice

NICE - Cessole / Villa Arson T3 / PARFAIT ETAT / CALME / TERRASSE / CAVE
Superbe appartement entièrement rénové avec goût, dans le quartier recherché de Cessole, à deux pas de la Villa Arson ! Situé au sein d'une copropriété de bon standing avec ascenseur, il bénéficie d'un grand balcon d'angle donnant sur une rue calme — idéal pour profiter du soleil, déjeuner en extérieur ou recevoir vos amis. Les commodités sont accessibles à pied : commerces, écoles, bus et tramway. L'appartement est traversant et se compose d'une entrée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'un bel espace de vie incluant une cuisine semi-ouverte, un séjour lumineux et un balcon d'angle. De nombreux rangements offrent un confort supplémentaire. Rénovation complète avec prestations de qualité : climatisation réversible, double vitrage, store banne motorisé, douche à l'italienne, etc. Le bien peut être vendu meublé. Une cave vient compléter cet appartement. Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

