

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5154 Nice

NICE - Cessole / Villa Arson T3 / PARFAIT ÉTAT / TERRASSE / PLEIN SUD / PARKING SOUS-SOL / CAVE Exclusivité ! Venez découvrir ce superbe appartement trois pièces en parfait état, idéalement situé dans le secteur commerçant et recherché de Cessole ! En retrait du boulevard, il offre un environnement relativement calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports : supermarché et bus à 2 minutes à pied, tramway à seulement 500 mètres. Situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue, l'appartement se compose d'une belle entrée desservant un agréable espace de vie d'environ 30m² avec salon, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une petite terrasse exposée plein Sud. Deux jolies chambres avec rangements intégrés, une salle de bains avec fenêtre et un WC indépendant complètent cet ensemble harmonieux. Vous apprécierez le confort moderne de ce bien : climatisation gainable réversible dans toutes les pièces, double vitrage aluminium, et nombreux rangements. Un parking en sous-sol équipé d'une prise électrique ainsi qu'une grande cave viennent parfaire ce bien rare sur le secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III

au 04 92 20 12 01

