

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

### Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1939

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement de caractère 2249 Nice

Nice Centre- Quartier des Musiciens – Idéalement situé ! À seulement 5 minutes de la gare SNCF et de la Promenade des Anglais, découvrez ce bel appartement lumineux de 3 pièces de près de 80 m<sup>2</sup>, niché au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence bourgeoise. Il se compose d'une grande entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparés. Une cave complète ce bien. Traversant et baigné de lumière, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C

