

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Ascenseur,
Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5100 Nice

NICE OUEST SAINTE MARGUERITE 2/3 Pièces / excellent état / Sud / Calme total. En plein cœur du quartier résidentiel de Caucade à Nice, succombez au charme de ce splendide appartement de type 2/3 pièces . D'une superficie de 54 m² avec une agréable terrasse de 10 m², il offre un séjour spacieux de 30 m², deux chambres dont une de 7 m², une salle de douche et un WC. L'exposition Sud promet une luminosité optimale tout au long de la journée et une vue apaisante sur la verdure au calme total. La cuisine américaine est totalement équipée pour votre confort. L'appartement comprend également une cave, une climatisation réversible et des volets électriques. L'état intérieur de l'appartement est excellent, prêt à vous accueillir. Une opportunité à ne pas manquer ! Possibilité de parking sous-sol en sus: 20.000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété

