

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

06/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5169 Nice

NICE OUEST Carras / Californie DERNIER ÉTAGE / GARAGE / PROCHE TRAM ET MER / TERRASSE Situation idéale, au cœur du quartier commerçant de Carras, à 200 mètres du TRAM et des plages de la prestigieuse Promenade des Anglais, venez découvrir ce grand 3 pièces de 87 m² en DERNIER ÉTAGE au sein d'une résidence de standing sécurisée. Au Sud-Ouest, vous profiterez d'une première chambre et d'un vaste séjour de 29 m² baigné de lumière, tous deux donnant sur une TERRASSE de 17 m² à ciel ouvert. De l'autre côté, la cuisine et la seconde chambre avec salle de douche s'ouvrent sur un large balcon offrant une jolie VUE MER sur la baie des anges. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un dressing. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien, avec possibilité d'acquérir un second garage très rare à cet endroit. À rénover selon vos envies, ce bien offre un potentiel rare, une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété

