

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5111 Nice

NICE OUEST Quartier de Carras 3 Pièces / Traversant / Proches Commodités / Exposition Sud / Terrasse / Cave À 200 mètres des plages de la célèbre Promenade des Anglais, situé à proximité du quartier commerçant de Carras, entre l'aéroport et le centre-ville relié par le tram, l'Agence Cot'Ouest immobilier vous propose ce beau 3 pièces de 66 m² traversant. Au 6ème étage d'une résidence avec gardien, cet appartement exposé SUD, profite d'une jolie vue Mer et d'un ensoleillement optimal. En bon état général, cet appartement est constitué d'une entrée avec placard, d'un beau séjour donnant sur une terrasse Vue Mer, d'une grande cuisine complètement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Une CAVE complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

Copropriété ; : procé dure en cours

