

252 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, vue mer, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5003 Nice

NICE OUEST Carras ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS, COMMERCES ET ECOLES / CAVE / VUE MER À deux pas des plages de la Promenade des Anglais et de l'aéroport, l'agence Cot'ouest Immobilier Promenade, vous propose de découvrir ce bel appartement de 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier de Carras à Nice au pied du TRAMWAY. Au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, il est orienté sud/est et bénéficie d'une vue mer. Il se compose d'un grand séjour de 24 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau rénové récemment et d'un wc séparé. Il offre également deux terrasses. Les atouts de cet appartement sont nombreux : résidence sécurisée, double vitrage, proche des écoles et des commodités, ascenseur, climatisation, cave... Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien idéalement situé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

141 lots dans la copropriété 252 000 € honoraires d'agence inclus

