

## Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Aperçu Rue

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

### Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,  
Ascenseur, Bus, Centre ville, Commerces,  
École primaire, École secondaire, Parc,  
Supermarché, Tram

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1524 Nice

Dans un immeuble aux parties communes fraîchement rénovées avec ascenseur, cet appartement de 66 m² orienté SUD/OUEST, bénéficie d'une clarté naturelle et d'une ambiance chaleureuse. Composé d'un séjour avec une cuisine américaine équipée, de deux chambres spacieuses offrant des espaces de repos en toute tranquillité, une salle de bains ainsi qu'un W.C indépendant. Idéalement situé en plein cœur de la ville, vous avez un accès facile aux commerces, aux transports en commun, pour un confort de vie optimal. Location saisonnière autorisée dans l'immeuble avec un excellent rendement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété

