

## Prix sur demande

### Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / [info@aequalis-immobilier.com](mailto:info@aequalis-immobilier.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1889 Nice

Emplacement privilégié -Situé au pied de la commune de Colomars -proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE FIN ANNEE 2026  
Petite Résidence de très bon standing- sur terrain paysagé calme et ensoleillement- Appartement 3P 76m<sup>2</sup> situé au 2ème - séjour/cuisine de 42m<sup>2</sup>- 2 Belles chambres 15m<sup>2</sup>et 12m<sup>2</sup> -une salle de bain- -un parking privatif. Calme et ensoleillement - Nouvelles normes phoniques et thermiques- Frais notaire réduits/ PTZ Contact/ 06 16 30 27 91 Conditions d'éligibilité requises- Photos non contractuelles- Documentation sur demande

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété

