

350 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Proche école et commodités,
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4910 Nice

NICE OUEST CALIFORNIE 3 PIÈCES / ÉTAGE ELEVE / TERRASSE / VUE MER / GARAGE / CAVE. À acquérir, cet appartement type 3 pièces d'une surface de 72.51 m². Niché au 7^{ème} étage d'un immeuble de standing demi-luxe de 8 étages sur l'avenue de la Californie à Nice, l'appartement offre une vue partiellement sur mer grâce à son exposition Sud-Est. Il comprend un séjour de 25 m² et une terrasse de 10 m² pour profiter du soleil. Le bien est doté de 2 chambres confortables dont une avec sa terrasse de 6 m², cuisine indépendante. L'appartement nécessite une rénovation pour dévoiler tout son potentiel. Vous apprécierez ses prestations: cave, proximité aux écoles commerces et tramway, ascenseur, climatisation et volets roulants électriques. Cet appartement est une véritable opportunité pour ceux qui cherchent à investir à Nice proche promenade des Anglais. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus

