

## Prix sur demande

### Contact agence

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

### Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5168 Nice

NICE - Borriglione / Libération 3 PIÈCES / CHARME DE L'ANCIEN / LUMINEUX / TRAVERSANT / BALCON Rare ! En plein cœur du quartier de Borriglione et à 2 pas du célèbre marché de la Libération, venez découvrir ce beau 3 pièces, situé au 2ème étage d'un petit immeuble niçois sans ascenseur. Traversant Est-Ouest, cet appartement bénéficie d'une luminosité idéale tout au long de la journée. Sa hauteur sous plafond, son parquet et sa cheminée lui apportent un charme certain qui vous séduira. Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec cuisine américaine, salle à manger, coin salon et balcon. Côté nuit, vous trouverez deux jolies chambres. Un dressing et une grande salle d'eau comprenant une douche, une baignoire et un WC complètent ce bien. Atout supplémentaire : possibilité de reprendre un parking en sous-sol à la location, situé à seulement 200m de l'appartement. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

