

Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1952

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 952 Nice

Nouvelle co-exclusivité Agence Capitole. Au deuxième étage de la prestigieuse résidence Le Capitole, joyau du style Art Déco des années 50, classé au patrimoine mondial du XX^e siècle, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 58 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Accessible directement depuis la Promenade des Anglais et son parc arboré, ce bien d'exception allie élégance architecturale, confort moderne et emplacement privilégié.

L'appartement séduit par sa belle hauteur sous plafond et ses volumes harmonieux. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un lumineux double séjour avec cuisine américaine sur mesure et fonctionnelle, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de douche à l'italienne, d'un WC séparé, ainsi que de nombreux rangements et une cave en sous-sol. Véritable prolongement du séjour, la terrasse de 16 m², profonde et agréable à vivre, offre un bel aperçu mer : un atout rare au cœur de Nice. Le chauffage collectif assure un confort optimal, même si la douceur des hivers niçois en limite naturellement l'usage. La rue Andrioli offre un cadre de vie agréable, avec un niveau sonore mesuré pour un emplacement aussi central, la rue étant à sens unique et peu passante. À deux pas de la mer et de la Promenade des Anglais, le quartier conjugue authenticité niçoise, ambiance maritime et qualité de vie. Restaurants, plages et commodités se trouvent à proximité immédiate. Un bien d'exception à découvrir rapidement !

