

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

### Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement de prestige 1571 Nice

NICE OUEST LANTERNE - VUE MER AL'ARCADIA, au 126 Bd Napoléon III, nous vous proposons ce magnifique 3 pièces dans une résidence classée, standing et sécurisée. Cet appartement de 74 m2 vient tout juste d'être rénové avec des matériaux de grande qualité. Il est composé d'un séjour spacieux, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle de bain, 1 WC séparé. Vous pourrez profiter d'une magnifique terrasse sud de 25 m² qui dessert les pièces principales. Le cadre est verdoyant et la vue mer agréable. Un garage fermé de 15m2 et une cave complètent parfaitement ce bien. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardiens à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis, sauna, salon de réception. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété

