

Prix sur demande

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 1555 Nice

NICE - NAPOLEON III Dans le meilleur secteur de Nice-Ouest, nous vous proposons ce magnifique 3 pièces au sein d'une résidence recherchée, luxueuse et sécurisée. Sa surface de 73 m² carrez offre un espace confortable et optimisé, comprenant séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, buanderie, dressings et WC séparé. L'ensemble est en excellent état, moderne, décoré avec raffinement. Vous profiterez quotidiennement de la terrasse au calme et de son échappée mer. Un box et une cave complètent parfaitement ce bien. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardiens à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis, sauna, bibliothèque, salon de réception. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 184 €

Bien en copropriété

