

375 960 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 1422 Nice

VENTE DE LA NUE PROPRIETE UNIQUEMENT DROIT D'USAGE ET D'HABITATION POUR LES VENDEURS Nous vous présentons ce bel appartement de 3 pièces situé dans le meilleur secteur de Nice Ouest, sur les hauteurs de Fabron. Idéalement situé en angle, dans une résidence très recherchée, ultra standing et sécurisée. Sa surface habitable de 78 m<sup>2</sup> offre un espace confortable, avec un séjour lumineux en double exposition, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, une salle de douche à l'italienne avec WC, 1 WC séparé. L'ensemble est en très bon état et de bonne facture. Vous pourrez également profiter d'une magnifique terrasse Sud de 70 m<sup>2</sup>, au calme, idéale pour vos moments de détente en extérieur. Le cadre est verdoyant et la vue dégagée, avec un aperçu mer. Un garage fermé et une cave en sous-sol complètent ce bien. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardien à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant d'été, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis. Valeur du bien 550 000 € soit une décote de 32%. Paiement sans rente, avec possibilité de financement bancaire. Appartement occupé par les propriétaires 82 ans (F) et 87 ans (H). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

