

390 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Année construction : 1908

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Commerces à pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 700 Nice

CHARMANT 3 PIÈCES DANS LE QUARTIER NICE - VALROSE SOUS OFFRE ACCEPTÉE - Magnifique 3 pièces de 94m² situé dans un bâtiment bourgeois d'exception avec son petit parc arboré, à deux pas des commodités de Valrose / Libération (commerces, gare de Nice), de l'Université et du tramway. Très bientôt la résidence donnera vue sur le nouveau parc arboré de 2.200 m² en cours de construction dans le cadre de l'embellissement du quartier de l'Eglise Jeanne d'Arc qui comprendra un parking souterrain avec 200 places voitures et 14 places deux-roues ainsi que la création du parc de 2.200 m², véritable poumon vert dans le quartier. L'appartement se situe au 1er étage (sans ascenseur) et se compose d'une entrée, un grand salon lumineux avec sa cuisine américaine équipée, une salle de douche avec WC, deux grandes chambres, un grand cagibi et une salle de bain avec WC. L'appartement a beaucoup de charme et offre une très belle hauteur sous plafond. Ce bien demande un peu de rafraîchissement, mais une fois rénové son emplacement proche des transports et des commerces le rend idéal en tant que résidence principale ou location saisonnière (15min à pied du cœur de Nice et 20min de l'aéroport en voiture). Une cave accompagne l'appartement. Pour toutes informations supplémentaires, veuillez contacter Mrs Vanina Magnussen (ACI) au 0651107727 / email : v.magnussen@franskbolig.fr.



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

390 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com