

189 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3729 Narbonne

A VENDRE - Appartement de Type 3 À seulement 800 mètres du centre-ville de Narbonne, au Quai de Lorraine, découvrez ce spacieux appartement T3 de 63 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans une résidence de 2016, calme et bien entretenue. Vous apprécierez : Un séjour/cuisine lumineux de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande loggia de 14 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest, Deux chambres confortables, Une salle d'eau moderne, Un chauffage à air pulsé pour un confort optimal été comme hiver, Une place de parking privative, un vrai atout en centre-ville.

Idéalement situé : à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et des bords du canal. Cet appartement, parfait pour une résidence principale.

Faibles charges de copropriétés. N'hésitez pas à nous contacter

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

