

332 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 391 Narbonne

Magnifique appartement en rez de jardin offrant une surface de 70 m<sup>2</sup> avec une très belle pièce de vie en L avec cuisine entièrement équipée de qualité avec buanderie, accès sur grand jardin arboré et clos. 2 belles chambres dont une avec dressing, salle d'eau récente grande douche à l'italienne et double vasque, wc avec lavabo séparé, grand cellier et place de parking privée. Très belles prestations, vendu meublé. Quartier recherché au calme proche des commodités et de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

332 000 € honoraires d'agence inclus

