

Prix sur demande

Contact agence

OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Sud est

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 11249 Narbonne

Exclusivité ! Bel appartement bourgeois de 110 m², à 2 minutes des halles à pied, situé au 1er étage d'une petite copropriété. Appartement T3, Actuellement agencé en très grand T2, cet appartement lumineux entièrement rénové vous accueille avec un grand hall de 19 m² où l'on peut organiser son coin bureau, une cuisine séparée aménagée, un séjour de 32 m² où l'on pourrait réserver un coin nuit par des panneaux de séparation... possibilité de récupérer la 2^{ème} chambre en modifiant la cuisine. Buanderie et salle d'eau, wc séparé. Une grande chambre de 17 m². De beaux espaces, une rénovation de qualité (parquet bois, double vitrage, rideaux roulants alu électriques, chauffage gaz). Cet appartement est idéal pour une personne seule souhaitant un bel espace, un couple ou une belle résidence secondaire pour être au cœur de la ville proche des halles, du centre, des commerces... Exposition sud-est. Coup de cœur ! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

