

235 000 €

**Contact agence**

**Diane Immobilier**

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

CLIM de 2020, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2681 Nîmes**

MANDAT EXCLUSIF / SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS PROCHE DU BD JEAN JAURES Dans l'une des plus belles résidences Nîmoises, " LE PARC DES CEDRES " à deux pas de la Place Séverine et de ses commodités, appartement de 76 m² ( 2 chambres ) ouvrant sur une terrasse très agréable Son positionnement en étage élevé lui permet de profiter d'une vue magnifique sur le parc et la PISCINE coté sud et d'un panorama sur les vieux toits de Nîmes et la Tour Magne coté nord. En bon état général, il vous séduira par ses beaux volumes, son plan pratique son ensoleillement et sa luminosité. Un garage et une cave en sous sol sont vendus avec ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 088 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

