

210 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Interphone

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



CONTACTEZ NOUS : 04.67.22.28.00

**Appartement 8159 Montpellier**

Spécial investisseur : lot de deux appartements à la vente à Montpellier centre-ville, rue Henri Guinier proche des Halles Laissac. Sur le palier du 4<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble Haussmannien, deux appartements vendus loués et entièrement meublés : - le premier mesure 28.02 m<sup>2</sup> carrez (34.57 m<sup>2</sup> au sol), c'est un type 2 bien agencé, avec le cachet de l'ancien : cheminée, bars au sol, hauteur sous plafond... loué 730 € meublé charges comprises. - le second mesure 10.90 carrez (24,95 m<sup>2</sup> au sol), c'est un T1 avec salle d'eau et wc sani broyeur. loué 550 € charges comprises meublé. Il s'agit de 2 appartements, mais il n'y a qu'un seul compteur électrique. Rentabilité : 7.31 % brut Copropriété propre et bien entretenue. 8 lots seulement. A deux pas des Halles Laissac dans le centre-ville de Montpellier Taxe foncière : 818 €, charges : 617 € / an Pour plus d'informations, contactez l'agence immobilière Devier Immobilier située à Montpellier centre ville au 04.67.22.28.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 617 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus

