

275 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants manuels, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 8043 Montpellier**

Montpellier Hopitaux Facultés, tram Occitanie à 15 min environ, rond-point de la Lyre, au sein d'un quartier résidentiel. Au 1er étage, appartement de type T3 entièrement rénové, et donnant sur un espace vert sans vis-à-vis. Il est composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec sa cuisine américaine bien pensée, plaques avec hotte aspirante intégrée, de nombreux rangements. Une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée au Sud. Le coin nuit comprend deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec grande cabine de douche, grande vasque, miroir rétroéclairé. Wc indépendant. Une place de parking en sous-sol sécurisé. Prestations : Appartement en excellent état, double vitrage, volets manuels, calme, local à vélo et moto, climatisation réversible dans toutes les pièces. Tableau électrique aux normes. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

