275 000 €

Contact agence
Devier Immobilier Montpellier
1, rue de Clos René
34000 Montpellier
04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1900
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover
État immeuble : Bon

Prestations :
simple vitrage, Calme, Cour interieure

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Appartement 8085 Montpellier

Montpellier centre historique - Ecusson - En face de la faculté de médecine, Cathédrale St Pierre Ancienne loge du concierge d'un bel immeuble bourgeois du XXème, appartement T3 bis en duplex traversant avec cour privative de 26 m². Composé d'une entrée, un séjour avec une hauteur sous plafond de 3,80m, vue sur la cathédrale, un séjour avec cuisine ouverte et accès à la cour, une buanderie wc, à l'étage se trouve une chambre de 14 m² et un bureau de 5 m² environ, une salle d'eau et un vestibule. Cave en sous-sol voutée de 34 m² environ avec belle pierre et carrelage au sol. Possibilité de créer un accès direct depuis l'appartement. L'ensemble sera à rénover. DPE en attente. Copropriété calme, sans projet de travaux sur les 3 dernières AG. Possibilité de garer un véhicule sur la cour privative.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 360 €
Bien en copropriété
6 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel