

## Prix sur demande

### Contact agence

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Interphone, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 8323 Montpellier

Dans le centre-ville de Montpellier quartier Comédie - proche des commerces, des 4 lignes de tramway. Situé au 2ème étage d'un immeuble de charme du centre historique de Montpellier, cet appartement de type T3 de 80 m² habitables vous propose de beaux volumes dans un ensemble en parfait état. Il est composé d'une vaste pièce de vie, avec hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, cuisine ouverte aménagée. Une chambre de plain-pied donnant sur une cour au calme, placard et wc. Une salle de douche avec un second Wc. A l'étage, se trouve sous les combles deux pièces, une première faisant office de bureau, et une deuxième chambre ajourée par un Velux. Prestations : l'appartement est en excellent état, il est chauffé par une climatisation réversible dans le salon et des radiateurs électriques, eau chaude individuelle électrique, double vitrage. La copropriété a voté et déjà payé le ravalement de façade qui sera réalisé prochainement. En résumé, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Surface carrez - 74.73 m² 1 Cave en sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 097 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété

