

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone, Portail électrique, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 8244 Montpellier

Montpellier Centre Ville - Proche de la place de la Comédie, de la Gare Saint Roch, et des nouvelles Halles Laissac. Au 2^{ème} étage avec ascenseur, au sein d'une résidence des années 90 sécurisée, un appartement de type T3 traversant d'une superficie de 88.99 m² habitables (dont 80.81 m² en loi carrez). Il est composé d'une entrée avec rangements, une pièce de vie traversante de 30 m² donnant sur une loggia de 8 m² (non comprise dans la loi carrez), une cuisine semi-séparée aménagée par un cuisiniste. Le coin nuit est composé de deux chambres, placards, une salle de bains, un wc séparé. Un garage est également vendu avec l'appartement. L'appartement est dans une petite copropriété de 20 lots. Il est entretenu et a été rénové en 2019, il dispose d'un double vitrage, de chauffage électrique récent (fluide à caloporteur), d'une climatisation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 484 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété

Document non contractuel

