

325 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage Bois, Résidence sécurisée,
Calme, Interphone, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 7839 Montpellier

Appartement Bourgeois à vendre à Montpellier dans le centre ville quartier Ecusson - Place de la Comédie. Niché au 4^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, ce T3 spacieux de 86.30m² offre une jolie vue dégagée. Situé en angle, il profite d'une luminosité optimale. Il se compose d'une entrée avec placard, un double salon avec cheminée, deux chambres (dont une avec dressings et une petite pièce mezzanine, une cuisine séparée donnant sur la cour intérieure, une salle de bains, et un wc indépendant. 2 caves en sous-sol. Double vitrage bois sur les menuiseries à l'exception de la cuisine et la salle de bains. Isolation thermique sur les murs du salon, laine de roche au niveau du toit. Façade et Toiture de l'immeuble en bon état, interphone récent.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 456 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

