

950 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 3441 Montpellier

**IMMEUBLE LIVRE** Découvrez ce bien d'exception, un appartement T4 neuf de 108.10 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse de 82.10 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1<sup>er</sup> étage dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier, entre les quartiers des Beaux-Arts et Boutonnet. Cet appartement prestigieux offre un espace de vie spacieux et lumineux, un grand salon/salle à manger, ainsi que deux chambres. La grande terrasse offre une vue imprenable sur la ville et vous permettra de profiter des douces soirées d'été. Avec ses finitions soignées et son emplacement d'exception, cet appartement neuf est une opportunité rare à ne pas manquer à Montpellier. Aujourd'hui, la capitale languedocienne séduit par ses atouts naturels (soleil et plages), son aménagement urbain réfléchi, ses universités et sa vitalité économique ! Contactez-nous dès à présent pour plus d'informations.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 950 000 € honoraires d'agence inclus

