

199 900 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Trop tard ...

**SOUS
COMPROMIS DE VENTE**

PAR L'AGENCE DEVIER IMMOBILIER

Devier Immobilier Montpellier

Appartement 7861 Montpellier

Appartement T3 avec Terrasse et Vue Panoramique a proximité du tram et de la nouvelle mairie de Montpellier. Dans une résidence sécurisée et paisible : Vous serez séduits par la tranquillité de la résidence, appréciée par ses habitants, et son ascenseur qui vous mène directement au dernier étage. Caractéristiques de l'appartement : - Appartement traversant de type T3 - Luminosité optimale grâce à une pièce de vie s'ouvrant sur un balcon de 5m² exposée à l'Ouest, offrant une vue panoramique imprenable, parfaite pour contempler les couchers de soleil. - Deux chambres - Une salle de douche - WC séparés suspendus Des atouts supplémentaires : En plus de l'appartement, vous disposerez d'une cave pour le rangement de vos effets personnels, ainsi que d'une place de parking privée, un vrai luxe en ville. Confort et tranquillité : Les menuiseries en double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort acoustique et thermique optimal. Il faudra prévoir un budget rénovation pour le reste. La copropriété est en cours de rénovation globale (déjà financée).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

108 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus



Devier Immobilier Montpellier



Devier Immobilier Montpellier



Devier Immobilier Montpellier