

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Charming Houses**

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 1302 Montpellier**

Charming House vous propose en exclusivité sur Montpellier, Les terrasses d'Occitanie, avenue justice de Castelnaud, appartement T3 de 94m<sup>2</sup> situé au 5<sup>è</sup> étage . Il se compose d'un double séjour spacieux de 38m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de créer une 3<sup>è</sup> chambre , une cuisine aménagée de 12m<sup>2</sup>. Deux chambres confortables et bien agencées. Deux salles d'eau. Deux toilettes . Une terrasse de 7.5 m<sup>2</sup>, exposée à l'Est, idéale pour vos moments de détente. Un garage en sous- sol, une place de parking privative. Atouts supplémentaires : appartement traversant Est/Ouest, résidence calme et sécurisée, proximité immédiate des commodités, universités, écoles, hopitaux, transports. Disponible immédiatement.

Isabelle ROBERT 0682400743

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété

