

337 000 €

Contact agence

AJC Immobilier

145, Avenue de la justice de Castelnau

34090 Montpellier

04 67 52 33 06 / agence.ajc@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4079 Montpellier

NOUVEAUTE AIGUELONGUE - RESIDENCE DOMAINE DES PINS RUE PHILIPPE CASTAN FRAICHEMENT RAVALEE - F3 DE 70 M<sup>2</sup> AU 3EME ET DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR - GRANDE TERRASSE DE 13 M<sup>2</sup> ENSOLEILLEE - APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT - CLIMATISATION REVERSIBLE GAINEE - CUISINE EQUIPEE ET SEMI OUVERTE SUR LE SEJOUR - 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS - SALLE D'EAU A L'ITALIENNE - WC SEPRE - UN GARAGE ET UN PARKING COMPLETENT CE BIEN - RESIDENCE PROCHE TRAM LIGNE 2 ARRET AIGUELONGUE ET COMMERCES - A VISITER CONTACT AU 06 50 70 50 34

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

337 000 € honoraires d'agence 5,04% à la charge de l'acheteur inclus

