

475 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est et Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Entièrement réhabilité

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

Appartement 3663 Montpellier

Dans un lieu prestigieux et hors du temps, au calme et à l'abri des regards, superbe hôtel particulier dont son architecture du Moyen Âge est préservée pour retrouver son charme d'antan. Le subtil mariage avec le design contemporain offre 8 luxueux appartements. Le magnifique portail d'entrée donne accès à la cour intérieure joliment arborée et aménagée en un espace détente. Depuis cette cour végétalisée, un majestueux hall d'entrée dessert l'ensemble des appartements par un escalier monumental baigné de lumière et surmonté d'une verrière... Un maximum d'ouvrages patrimoniaux sont conservés: Gypserie, menuiseries, parquet en pont de Hongrie, bars de Montpellier, dallage à cabochons, ... Cuisine entièrement équipée avec l'électroménager. En rez de jardin, incroyable petit appartement 3 pièces de 53 m² encadrant une jolie cour privée en toute propriété de 16 m². La pièce principale avec sa cuisine ouverte ainsi que le bureau disposent d'un accès direct à cette cour intimiste à l'abri des regards. Une chambre ouvrant sur un patio et une salle d'eau Local à vélos. Proche du musée Fabre, des commerces, du tramway et du parking public. Un lieu patrimonial d'exception idéal pour sa résidence principale ou pour de la défiscalisation loi Malraux

Frais et charges :

Rien en copropriété

