

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Montagne

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1236 Montgenèvre

DUPLEX LUMINEUX AVEC GARAGE, CLAVIÈRE, ITALIE 3ème étage, Vue dégagée, Proche des pistes : 292 000 € Découvrez ce duplex spacieux et chaleureux situé au 3ème étage d'une résidence à Clavière, en Italie, à quelques minutes des pistes de ski. Parfait pour les familles ou les passionnés de montagne, cet appartement est vendu équipé et en très bon état. Il bénéficie d'une exposition lumineuse grâce à ses grandes fenêtres et d'une vue imprenable sur les paysages enneigés. Atout supplémentaire : Garage privé inclus dans le prix, idéal pour ranger votre voiture ou votre matériel de ski. 1er niveau : Espace de vie convivial Entrée : Accueil pratique avec rangements. Salon-séjour : Espace ouvert et lumineux avec accès à un balcon fermé offrant une vue sur les montagnes. Cuisine équipée : Fonctionnelle et moderne. Salle d'eau : Douche, lavabo, WC. Chambre : Lit double, placard intégré et fenêtre avec vue sur les sapins (enneigés). 2ème niveau : Espace nuit familial Grande chambre parentale : Lit double, deux lits enfants (parfait pour une famille), et placards intégrés. Espace détente : Coin lecture ou bureau possible. Rangements : Nombreux placards pour optimiser l'espace. Équipements et détails pratiques Chauffage central et radiateurs dans chaque pièce. Fenêtres double vitrage pour une isolation optimale. Balcon accessible depuis le salon. Garage privé inclus dans la vente.

Vendu équipé : Meubles, électroménagers et décoration inclus. Le prix de vente



Un vrai plus pour les résidents ou les vacanciers. Prêt à vivre . Aucun travaux à prévoir, vendu clé en main. À proximité Station de ski de Clavière (accès direct aux pistes), Commerces et restaurants accessibles à pied, Frontière française (Montgenèvre) à quelques minutes. Prix et contact Prix de vente : 292 000 € (garage inclus). Frais d'agence : 3% HT à la charge de l'acquéreur.

Frais et charges :

