

91 000 €

**Contact agence**

**Berbudeau Immobilier**

30, Boulevard Naquet

84200 Carpentras

04 90 67 67 20 / [berbudeau@berbudeau-immobilier.com](mailto:berbudeau@berbudeau-immobilier.com)

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Vue : VENTOUX**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 1451 Montbrun-les-Bains**

Dans résidence de tourisme située dans un village dynamique et en plein essor grâce à ses thermes, beau P3 complet et fonctionnel. Charges mensuelles (eau et électricité comprises) de 111 € seulement et petite taxe foncière ! Un petit prix pour passer des vacances en montagne verte tout en le louant plusieurs mois aux curistes !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 91 000 € honoraires d'agence inclus

