

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Résidence sécurisée, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10123 Montauban

Avendre Référence 10 123. Intéressé par une acquisition immobilière ? En vente actuellement, un superbe appartement T3 d'une surface de 82,35 m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Montauban. Situé dans une copropriété intégralement rénovée de fond en comble, ce T4 occupe le premier étage de l'édifice. Il propose un espace de vie convivial et bien organisé, ce qui en fait un choix parfait pour une famille ou comme projet d'investissement locatif. L'habitation comprend un séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, deux chambres à coucher en plus d'un bureau/dressing, une salle de bains et des toilettes séparées. Cet appartement bénéficie aussi d'une exposition sud. Côté financier, les charges de copropriété sont modérées à 140 € mensuels et la taxe foncière est de 1 300 € par an. L'appartement, tout comme l'immeuble, a été totalement rénové, ce dernier étant d'ailleurs en excellent état intérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillement, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 189 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. À noter que cette résidence sécurisée, construite en 1900, est rénové avec classe et à un local

