

280 000 €

**Contact agence**

**Agence Holihome**

713 route de Peynier

13720 Belcodène

06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

## Appartement 104 Meyreuil

L'agence Holihome vous propose à la vente ce bel appartement atypique dans le secteur de Pont de Bayeux. Situé au 1er étage d'une maison dans une petite copropriété sans charge. Appartement de type 3 de 69m<sup>2</sup> en duplex, très lumineux. Vous trouverez au rez-de-chaussée un bel espace de vie donnant accès sur une terrasse de 39 m<sup>2</sup> environ sans vis-à-vis. Une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage une mezzanine servant de coin bureau, et une autre chambre. Belle vue dégagée sur la Sainte Victoire de la terrasse, aucun travaux à prévoir. 2 places de parking privées dans le jardin de la copropriété qui est fermé par un portail. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

