

705 863 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat duplex

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Duplex 61 Meribel Les Allues

3 pièces Duplex. Mottaret. Vous êtes en quête de votre havre de paix en montagne pour quelques semaines dans l'année. Vous recherchez une ambiance chalet, le calme et la sérénité. Vous aimez profiter du soleil tout en vous régaland de la vue sur les pistes, les forêts et les sommets. Vous souhaitez chausser vos skis ou vous retrouver sur les chemins de randonnée dès que vous aurez franchi la porte de l'appartement, mais également accéder rapidement aux animations et au cœur du village. Cet appartement douillet situé dans une résidence\*\*\*\* répond à vos attentes. Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine, de deux chambres "cosy", d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Pour parfaire votre confort dès votre arrivée, vous rejoindrez votre emplacement de parking et profiterez de toutes les facilités pour vous rendre à votre appartement. Vous disposez aussi d'un casier à skis. La surface au sol est de 69,38m<sup>2</sup>. Échéance bail commercial avril 2026. Sortie sous conditions. Loyer financier annuel 25 091€ HT, charges courantes couvertes par l'exploitant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 692 €

Bien en copropriété

153 lots dans la copropriété 705 863 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

