

Prix sur demande

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Grande Terrasse, Volets roulants manuels, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 326 Martigues

Au calme et dans un cadre privilégié, ce superbe appartement T3 d'environ 70 m² est niché dans une résidence récente et sécurisée. Cet appartement lumineux dispose d'une grande terrasse d'environ 45 m² offrant une vue dégagée sur la verdure, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur ! Il bénéficie également de 2 places de parkings privatives. Possibilité d'acquérir un garage fermée en sus. Les atouts de cet appartement : - Surface optimisée et agencement original pour un confort au quotidien - Grande terrasse d'environ 45 m² avec une belle vue dégagée pour un cadre de vie exceptionnel - 2 places de stationnement Située dans un environnement calme et verdoyant, la résidence offre des prestations de standing : - Espaces verts aménagés pour la lecture ou la détente - Aire de jeux pour les enfants - Gardien présent pour la sécurité et le confort des résidents - Piscine privée pour s'amuser ou se rafraîchir Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce véritable havre de paix ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante de la SARL PEPS'IMMO.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 694 €

Bien en copropriété

