

270 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 69 Martigues

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle opportunité d'acquérir un appartement T3 exceptionnel à Martigues, situé dans une résidence calme et prisée. Avec ses 89 m<sup>2</sup> bien agencés, cette propriété offre un espace de vie spacieux et de nombreuses commodités. Cet appartement lumineux se compose d'un salon accueillant de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de deux chambres à coucher confortables, et d'une salle de bains spacieuse. La terrasse de 12 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux, tandis que le jardin privatif de 72 m<sup>2</sup> offre une tranquillité au cœur de la résidence exposée plein sud. La résidence est idéalement située à Martigues, dans un quartier paisible, offrant à ses résidents une atmosphère agréable tout en restant proche des écoles, des commerces et des transports en commun. Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de qualité à Martigues, alliant confort et tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Pour plus d'informations, contactez Aurore CARO EI au 06 99 33 72 89, agent commercial enregistré au RSAC de Marseille sous le numéro 920 193 604

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 956 €

Bien en copropriété

