

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immoducours@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2695 Martigues

Appartement T3 avec terrasse, parking et cave situé au sein de la résidence Le Moulin de France, d'une surface de 59,86 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vous apprécierez également une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Une place de parking privative ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Attention : l'objet des présentes relève un trouble important à savoir des fissures sur le bâtiment, l'ensemble de la copropriété fait l'objet d'une procédure concernant lesdits désordres.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

Copropri&eacute;t&eacute; : Procédure d'alerte

