

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 28741 Marseille

T3 traversant avec terrasse et cave – Marseille Vauban CO-EXCLUSIVITÉ avec la filiale immobilière du Crédit Agricole Alpes Provence – MARSEILLE 6e – Quartier Vauban. L'agence COULANGE vous propose dans le quartier recherché de Vauban, ce bel appartement de type 3 situé dans un immeuble entièrement réhabilité (façade, toiture, parties communes), et offrant des prestations comparables à du neuf. L'appartement est traversant et bénéficie d'une distribution optimale : - Cuisine ouverte sur un séjour lumineux, - 2 chambres, - Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, - WC séparé. Côté confort et performance : - Climatisation gainable, - Chauffe-eau intelligent, - Double vitrage à haute performance énergétique, - Cuisine équipée haut de gamme. Une terrasse orientée au calme et une cave complètent ce bien. Quartier Vauban, proche des commerces, transports et écoles, tout en restant au calme. Idéal résidence principale ou investissement de qualité. Contactez l'agence COULANGE pour plus d'informations ou une visite.

Frais et charges :

