

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1999

Exposition : Ouest

Standing : Bon

Prestations :

Digicode, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout

à l'égout, Exposition Séjour: Ouest, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



3 pièces 1374 Marseille

Découvrez ce charmant appartement T3, niché au 2ème et dernier étage d'une copropriété récente des années 2000, idéalement située dans un secteur recherché, alliant calme et praticité au quotidien. Vous serez séduit par son environnement paisible, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate des écoles, commerces, transports et espaces verts. L'appartement offre un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Il se compose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'une cuisine indépendante fonctionnelle. En complément, ce bien dispose d'un double garage fermé, un atout rare et très recherché dans le secteur. Les atouts : - Secteur prisé - Calme absolu - Terrasse - Double garage - Toutes commodités à pied Un bien réunissant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié. A découvrir sans tarder ! Bien soumis à la copropriété (87 lots dont 51 lots d'habitation pour le bâtiment), charges annuelle de 1364 euros (soit 113,7 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Honoraires charge vendeur. DPE réalisé le 13/11/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 euros et 1220 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022, 2023. DPE réalisé le 29/11/2020. DPE : D / GES : A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

