

## Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud-est

Standing : Bon

### Prestations :

piscine, Interphone, Digicode, Etat

extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 70, Exposition Séjour: Sud - Est,

Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## 3 pièces 1361 Marseille

Nous vous proposons ce bel appartement traversant de type 3 situé au dernier étage sans ascenseur sur le secteur de St-Jérôme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour salon salle à manger avec accès à un balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain et wc indépendants. Ses atouts : son emplacement à proximité des commerces, écoles et transports, lumineux, résidence de standing avec gardien, piscines, tennis, parcs pour enfants, nombreux rangements, sol chauffant, climatisation et une cave pour plus de rangement. Bien soumis à la copropriété (816 lots dont 386 lots d'habitation), charge annuelle de 1048 euros (soit 280 euros par mois comprenant l'eau, le chauffage, l'entretien de la résidence, les équipements de loisirs, le gardien de la résidence). Prix de vente : 170 000 euros, honoraires à charge vendeur DPE réalisé le 08/12/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 1070? euros et 1490? euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022, 2023 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 08/12/2025. DPE : D / GES : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 816 lots - dont 386 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3360 euros. Elodie COLUARD (E)

